

Place aux rendements

Bienvenue sur **UBS Atrium**, la plateforme des crédits hypothécaires pour les investisseurs institutionnels

Vous êtes un investisseur institutionnel à la recherche d'opportunités d'investissement dans le domaine des hypothèques suisses ? UBS Atrium est exactement ce qu'il vous faut: cette plateforme vous met en relation avec les preneurs d'hypothèque de biens de rendement en un simple clic.

Les caisses de pension et les institutions de prévoyance traversent des temps difficiles. D'une part, en raison d'un environnement de taux plus bas voire négatifs et d'autre part, en raison d'un cadre réglementaire accentuant la pression sur les investissements. Les investisseurs institutionnels ne s'étonnent plus et se plaignent d'un manque de possibilités d'investissements rentables conformes à leurs prescriptions et critères de placement.

La plateforme d'hypothèques innovante UBS Atrium vous donne accès à des placements intéressants sous forme de crédits hypothécaires sur des biens de rendement suisses. UBS intervient en qualité d'intermédiaire pour vous proposer des demandes de financement et prend en charge toute la gestion et l'exécution des hypothèques pendant leur durée. Vous n'en retirez que des avantages.

Plus d'opportunités d'investissement intéressantes

Les crédits hypothécaires de biens de rendement suisses sont une alternative intéressante aux placements à revenu fixe: d'une part, ils sont conformes aux prescriptions de placement des institutions de prévoyance et d'autre part, ils génèrent un rendement raisonnable pour un risque chiffrable. En tant qu'investisseur, vous fixez le taux d'intérêt pour chaque demande de financement d'hypothèque soumise et vous choisissez la durée. Vous pouvez ainsi optimiser vos hypothèques dans UBS Atrium grâce aux investissements ainsi que l'échelonnement des échéances au sein de votre portefeuille.

Evaluation des biens, structuration et exécution des crédits par UBS

En tant qu'investisseur, vous profitez avec UBS Atrium de notre excellente connaissance du marché et de notre expérience solide en matière de crédits hypothécaires: premièrement, nos experts en immobilier et en crédit contrôlent et évaluent l'objet et le crédit des clients selon des critères UBS stricts. Deuxièmement, en tant qu'investisseur, vous n'avez pas à vous soucier de la gestion des cédules hypothécaires, le contrôle des paiements d'intérêt et d'amortissement ainsi que la réévaluation des biens, etc.

Transparence des coûts

Sur UBS Atrium, il n'y a pas que les opportunités de placement qui sont transparentes et intéressantes, les coûts le sont aussi. Vous vous acquittez d'un montant forfaitaire lié aux transactions et de frais de service trimestriels. Ces derniers couvrent nos services de gestion et de surveillance des crédits.

Les opportunités de placement d'UBS Atrium

Sur la plateforme UBS Atrium, il est possible d'investir dans des hypothèques qui remplissent les critères suivants:

Dimensions	Critères	
Biens	Catégorie	Immeubles locatifs et biens à usage commercial/bureaux
	Nombre	Un seul bien à financer par demande (inclus gage collectif)
Emprunteur	Statut	Personnes physiques et morales
Financement	But	Financement de l'achat ou financement ultérieur de biens existants
	Structure	Crédit à taux fixe ou crédit à taux fixe avec Libor
	Garanties supplémentaires	Cédules hypothécaires grevant l'objet financé (inclus parité de rang), aucune garantie supplémentaire
	Montant du crédit	À partir CHF 1.6 mio
Niveau d'avance	Vous le fixez vous-même	
Durée	À partir de 2 – 15 ans, combinée au Libor à 3 mois	

Financez des biens de rapport sur UBS Atrium

Une fois les documents d'adhésion à UBS Atrium signés, vous pouvez vous informer et participer directement en ligne aux possibilités de placement. L'accès en ligne s'effectue simplement via l'UBS E-Banking et la procédure d'appel d'offres est régie par un processus clairement structuré :

1. Nous vous envoyons une notification par SMS ou e-mail qui correspond à une nouvelle demande de financement en ligne.
2. En cas d'intérêt, vous avez accès au dossier du bien et de l'emprunteur.
3. Vous contrôlez la demande de financement et vous disposez de trois jours ouvrés pour transmettre une offre concrète en ligne.
4. L'emprunteur vérifie les offres proposées et rend sa décision dans un délai de trois jours ouvrés.
5. En tant qu'investisseur, vous serez averti via SMS/e-mail du résultat de l'appel d'offres et informé en ligne.
6. En cas d'accord, nous nous occupons de la rédaction et de la signature du contrat ainsi que du paiement de l'hypothèque.

Comment devenir investisseur sur UBS Atrium ?

Votre institution de prévoyance se situe-t-elle en Suisse, l'institution est-elle cliente d'UBS Institutional Clients et capable d'évaluer les risques liés aux crédits? Alors, vous remplissez les conditions pour investir avec UBS Atrium. Contactez votre conseiller à la clientèle pour obtenir un formulaire d'adhésion.

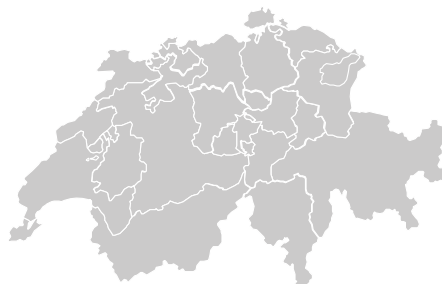
Les principaux avantages en bref

- Élargissement de l'horizon d'investissement pour les investisseurs institutionnels
- Accès en ligne à des opportunités de placement dans des hypothèques de biens de rapport suisses très limitées jusqu'à présent
- Profil de rendement-risque attrayant
- En tant qu'investisseur, vous décidez vous-même de l'octroi, définissez le taux d'intérêt et la durée du crédit
- Plus de facilité : UBS transmet les demandes et prend en charge toute l'administration

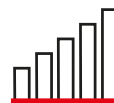
Plus de **230 hypothèques**
conclues depuis début 2017



> **1200 mio CHF**
de crédits sous gestion, y
compris la vente de porte-
feuille à la Fondation de
placement UBS



> **950 mio CHF**
de transactions
conclues



Hypothèque moyenne :

- 58 % de taux d'avance
- Durée de 10 ans
- Hypothèque de 4,1 mio. CHF

UBS Switzerland AG
Case postale
8098 Zurich

ubs.com/atrium