

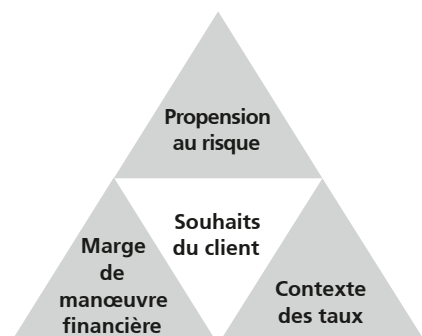
Du sur-mesure

Grâce au Profil hypothécaire UBS, vous êtes sûr(e) de trouver un financement adapté à votre situation

La combinaison hypothécaire idéale dépend de vos besoins personnels et du niveau actuel des taux d'intérêt. UBS vous permet de créer la solution optimale à l'aide d'une combinaison de différents produits hypothécaires.

Un financement sur mesure

UBS adapte ses prestations de conseil à votre situation personnelle et s'assure de la sorte que le financement de votre logement repose sur des bases solides. Votre conseiller à la clientèle UBS met tout en œuvre afin de parvenir à l'équilibre parfait entre vos propres souhaits, le contexte actuel des taux et votre situation financière.



Opter pour l'hypothèque la plus avantageuse n'est pas toujours la meilleure des solutions. Il importe avant tout que la formule retenue vous convienne dans une perspective à long terme. C'est pourquoi votre conseiller UBS consacre volontiers du temps à vous écouter et à cerner votre situation personnelle par des questions précises.

Il détermine votre profil hypothécaire pour vous soumettre des formules de financement appropriées.

1^{re} étape : définition du profil hypothécaire

Les trois Profils hypothécaires UBS prennent en compte d'une part les différents degrés de propension au risque et d'autre part la situation financière.

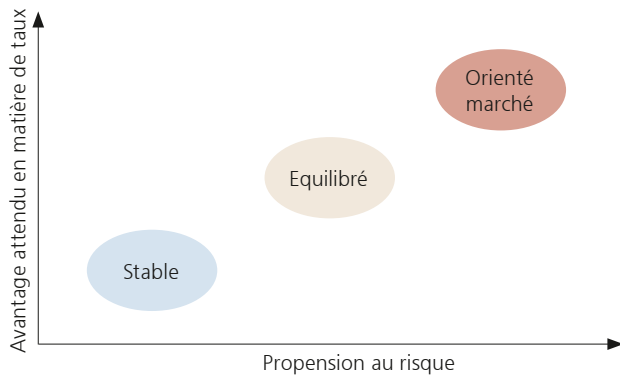
Les Profils hypothécaires UBS

Profil \ Critères	Propension au risque	Marge de manœuvre financière	Intérêt/ connaissances
Stable	Je souhaite pouvoir prévoir ce que je paie.	Je calcule au plus juste.	Je ne suis pas l'évolution des taux.
Equilibré	J'accepte une fluctuation modérée des taux.	Je peux supporter un certain degré de fluctuation des taux.	Je suis passivement l'évolution des taux.
Orienté marché	J'accepte une plus grande variation des taux à court terme.	Ma marge de manœuvre me permet de supporter de variations de taux.	Je suis activement l'évolution des taux.

S'appuyant sur les affirmations du tableau dans lesquelles vous vous reconnaissez et sur les informations recueillies au cours de l'entretien, votre conseiller à la clientèle UBS détermine votre profil hypothécaire.

2^e étape : du profil hypothécaire à la stratégie produits

Le choix de votre stratégie produits optimale se déroule de façon similaire à la définition de la stratégie de placement de vos valeurs patrimoniales. En matière de placement, vous devez équilibrer vos attentes en termes de revenus et les risques financiers correspondants. Dans le domaine hypothécaire, vous devez choisir en fonction du montant des intérêts à payer et du risque de hausse des taux, c'est-à-dire de votre propension au risque.



A titre d'illustration uniquement

Dans le cas d'une hypothèque, la règle de base est la suivante : plus la durée est courte, plus les intérêts sont bas. Les intérêts à court terme les plus bas sont davantage soumis aux fluctuations des taux que les intérêts à moyen ou long terme. En revanche, les taux à moyen ou long terme, certes un peu plus chers, permettent une évaluation plus stable des coûts des intérêts.

L'éventail de produits hypothécaires UBS permet de choisir une stratégie produits optimale pour chaque profil.

3^e étape : de la stratégie produits à l'offre de financement

Dans le cadre de la stratégie de financement que vous aurez définie avec l'aide du conseiller à la clientèle UBS en vous basant sur votre profil hypothécaire, le choix du bon produit est conditionné par d'autres facteurs décisifs : le niveau des taux et leur évolution probable.

- Le niveau actuel des taux est-il élevé ou bas ?
- La tendance des taux est-elle plutôt à la hausse ou plutôt à la baisse ?
- A quel niveau les taux risquent-ils de se trouver à l'échéance de votre hypothèque ?

Ces facteurs sont primordiaux pour la mise en œuvre de votre stratégie produits.

Les stratégies produits

Combinaison de produits / Profil	Principaux produits	Produits d'appoint
Stable	<ul style="list-style-type: none"> • Hypothèque fixe UBS moyen à long terme 	<ul style="list-style-type: none"> • Hypothèque fixe UBS court terme • Hypothèque Libor UBS
Equilibré	<ul style="list-style-type: none"> • Hypothèque fixe UBS moyen terme 	<ul style="list-style-type: none"> • Hypothèque Libor UBS
Orienté marché	<ul style="list-style-type: none"> • Hypothèque Libor UBS • Hypothèque fixe UBS court terme 	<ul style="list-style-type: none"> • Hypothèque fixe UBS moyen à long terme

En fonction de votre stratégie de financement et du marché actuel des taux, votre conseiller à la clientèle UBS vous fait des propositions de financement sur mesure associant différents produits arrivant à échéance de façon échelonnée.

Prise en compte de l'ensemble de votre patrimoine

Outre la situation du marché des taux, la façon dont vous avez investi votre patrimoine détermine également le choix de votre stratégie de financement. Votre conseiller à la clientèle UBS tiendra également compte de cet aspect dans ses propositions de financement.

Réexamen de votre profil hypothécaire

Votre situation évoluant à l'instar des marchés financiers et monétaires, votre conseiller à la clientèle UBS fera régulièrement le point sur votre profil hypothécaire et réajustera, le cas échéant, votre stratégie produits, afin que votre financement concorde toujours avec vos objectifs sur le long terme.

Votre conseiller à la clientèle UBS vous exposera volontiers les différentes possibilités qui s'offrent à vous.

UBS Switzerland AG
Case postale
8098 Zurich
ubs.com/hypotheques