

# Quelles sont vos prévisions ?

L'Hypothèque Libor UBS est particulièrement intéressante si vous prévoyez des taux stables ou à la baisse

**Vous suivez les marchés financiers et acceptez des fluctuations de taux à court terme ? L'Hypothèque Libor UBS vous permet alors de bénéficier de taux particulièrement intéressants.**

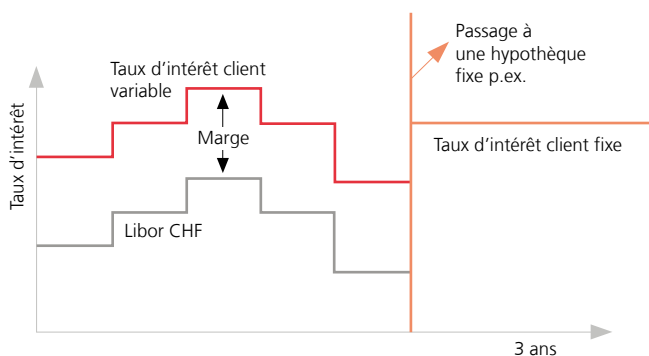
## Faits

<b>Taux d'intérêt</b>	fixe pour la période de taux fixe choisie (3, 6 ou 12 mois)
<b>Durée contractuelle</b>	3 ans
<b>Risque de taux</b>	les taux fluctuent pendant la durée de l'hypothèque
<b>Taux de référence</b>	basé sur le Libor en francs* déterminant pour la période contractuelle de taux fixe choisie
<b>Utilisation</b>	pour tous les types de biens immobiliers, pour les clients privés

\* Le Libor (London Interbank Offered Rate) en francs déterminant pour la modification de taux est fixé au début de chaque période de taux fixe à Londres. Veuillez prendre note que le Libor en francs, en tant que base pour la fixation du taux d'intérêt, ne peut jamais être inférieur à zéro.

## Fonctionnement de l'Hypothèque Libor UBS

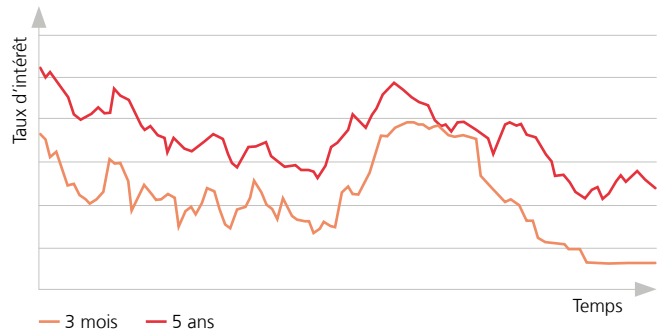
L'Hypothèque Libor UBS est calculée en fonction du Libor en francs. Il s'agit du taux d'intérêt des capitaux à court terme en francs suisses que les banques de premier plan pratiquent entre elles. Publié chaque jour dans différents médias, il reflète le niveau général des taux des capitaux à court terme en francs suisses. Vous pouvez souscrire une Hypothèque Libor UBS à tout moment. Vous choisissez une période de taux fixe à la souscription. A la fin de cette période, le taux est ajusté aux conditions en vigueur du marché monétaire, c'est-à-dire au Libor en francs. Le taux se compose du Libor en francs et d'une marge fixe.



Grâce à cette courte durée de taux fixe, les taux sont plus bas dans un environnement de taux normal que des financements à plus long terme.

## Evolution des taux à court et long terme

(uniquement à fins d'illustration)



Le taux de votre hypothèque peut évoluer rapidement. C'est pourquoi l'Hypothèque Libor UBS s'adresse surtout à ceux qui suivent activement l'évolution des marchés monétaires et des capitaux. Le moment idéal pour souscrire une Hypothèque Libor UBS est lorsque vous prévoyez des taux stables ou à la baisse.

### Bon à savoir

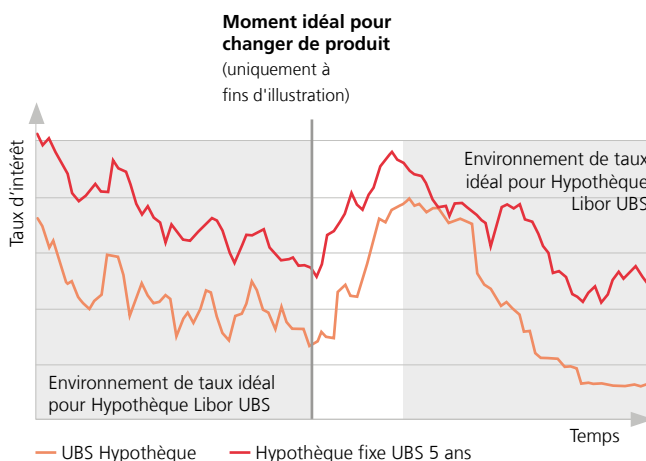
- L'Hypothèque Libor UBS est axée sur l'évolution du marché monétaire. Vous profitez donc de taux transparents et conformes au marché.
- Elle représente une forme de financement à court terme. Dans un environnement normal, les taux sont donc plus bas que ceux des financements à plus long terme.
- A la fin de chaque période de taux fixe, vous avez la possibilité de résilier en tout ou partie votre Hypothèque Libor pour autant que vous souscriviez une Hypothèque fixe UBS de plusieurs années pour le montant résilié.
- L'amortissement indirect vous permet de payer moins d'impôts. Des amortissements directs réguliers peuvent être fixés par contrat.

### L'essentiel

- Financement étroitement lié au marché monétaire
- Taux d'intérêt attractifs avec variations à court terme
- Possibilité de passer à une Hypothèque fixe UBS de plusieurs années à la fin d'une période de taux fixe

### Réduire le risque de taux

En raison de la courte période de taux fixe, l'Hypothèque Libor UBS s'adapte vite à l'évolution du marché monétaire, ce qui est très favorable en cas de baisse des taux et moins en cas de hausse. Vous pouvez vous protéger des hausses de taux en résiliant l'Hypothèque Libor et en souscrivant une Hypothèque fixe UBS de plusieurs années pour le montant résilié. Avec une Hypothèque fixe UBS, vous fixez le taux d'intérêt pour l'ensemble de la période contractuelle.



En répartissant votre financement hypothécaire sur plusieurs tranches de durées différentes, vous avez l'assurance que les évolutions défavorables des taux ne concerneront jamais tout votre financement.

UBS Switzerland AG  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toutes vos questions

- 🌐 [ubs.com/hypotheques](https://ubs.com/hypotheques)
- ☎ UBS Hypoline 0800 884 555
- 🚩 Trouver une agence [ubs.com/agences](https://ubs.com/agences)